

Уважаемые садоводы!

Разрешите представить Вам отчет за 2024-25 год.

Сразу хочу сказать о том, что все запланированные задачи выполнены и даже перевыполнены.

Собрано взносов примерно столько, сколько было запланировано, 717112,89 р., в том числе часть долгов за предыдущие периоды - 48368 р.

По выполненным работам.

Все, что было запланировано решением собрания от 20.07.2024 г. и внесено в прошлогоднюю смету, выполнено.

Самая масштабная работа – по благоустройству дорожного полотна с дренажной канавой по Железнодорожной улице. Если помните, в смету на 24-25 год закладывали только расчистку канавы, а отсыпка покрытия Железнодорожной ул. была запланирована на перспективу 2025 г., (см. решение собрания от 20.07.2024), но Правление приняло решение с учетом резерва средств сразу отсыпать всю дорогу. И хорошо, что сделали досрочно, так как цены выросли в этом сезоне процентов на 30. На Железнодорожной улице: решена задача отведения воды от участков, расчищены и углублены канавы вдоль улицы (300 м). Полотно отсыпано песчано-гравийной смесью с добавкой щебня, укатано катком. Зима показала, что сделано качественно, на работу есть годовая гарантия. На данные работы затрачено около 750 тыс.р.

Приведена в соответствие нормативам (забетонирована) контейнерная площадка. Устроено бетонное основание со скосом, площадка углублена с тем, чтобы крышки легко открывались, стало значительно удобнее. Чуть меньше 50 тысяч рублей расход.

Проведены два покоса территории, (третий был проведен уже сейчас, в 2025 г). 18000 и 37235, итого 55235 р

Проведено кронирование деревьев под проводами – 15000 р.

К сожалению, зима с точки зрения погодных условий принесла немало неприятностей: с электричеством. Произошли две аварии в ноябре-декабре: 1. упавшее дерево повредило крепления проводов и один из столбов. Электроснабжение было восстановлено, стоило это 30000 р. вместе с материалами. Поврежден один столб, надо в ближайшее время проводить переустановку на новом месте. Вторая авария связана с выходом из строя предохранителя у трансформатора., устранение нам обошлось около 10 тысяч р., р., с работой. Необходимо будет в этом году провести полную профилактику трансформатора, замену оставшихся предохранителей, обработку влагозащитной краской возможно, устройство навеса от прямого попадания снега. Третья авария была после снегопада в начале мая 2025, обрыв проводов с повреждением крепления столба у участка 84, тоже были затрачены средства, около 7000 р.

После снегопадов проведена очистка основных улиц – 8000 р. В зимний период сторож Василий контролировал наши участки, сообщал о проблемах. Его услуги тоже подорожали, сторож в зимний период обошелся нам в 72000 р.

Кроме того, внеочередные затраты у нас были по спилу аварийных деревьев, примерно 15000 р. Большое спасибо Александру Коняшкину, который в зимних условиях освободил для проезда улицы!

Из инициативных проектов – начата работа над сайтом Товарищества, большое спасибо С.В.Русину. Сайт «снт-корешки.рф», оболочка готова, будем постепенно наполнять содержанием. Уже сейчас готова конференция и выложен проект сметы.

Все остальные затраты представлены ниже.

Фин.отчет председателя (на 05.06.2025 г. – на момент ревизии)

На 01.05.2024 г. на расчетном счете 958,890.22 р., по результатам ревизии, акт №20 - 983101 р. 74 коп., с учетом наличных (передано предыдущим председателем 09.06.2024 г. наличными 24211 р. 52 коп. по акту приемки-передачи).

Членские взносы - 717112,89 р.

Долги взыскано за предыдущие периоды - 48368,34 р. (без судебных процедур, издержек)

Оплата индивидуального энергопотребления, включая май - 454439,07 р. – поступление от членов товарищества на р/сч Товарищества.

Всего поступлений 1 219 920,30

Расходы:

Банковское обслуживание - 7310 р.

Орграсходы - 18429 р. (транспорт - 1348, связь- 3000, картриджи для принтера, бумага 8651, оформление банковских документов, эцп, - 830, нотариус- 4200, госпошлина 400)

Бухгалтерское обслуживание (зп бухгалтера) - 162766 р.

Бухгалтерская программа 1С - оплата лицензионного соглашения на сопровождение программного продукта - 21900 р.

Налоги и фонды - 114423,82р. (включая уплату налогов предыдущего периода за 2 квартал (апрель) 2024 г) – земельный, зарплатный.

Дорожное строительство, благоустройство - 797364,00 р. (расчистка канавы и покрытие Железнодорожной улицы 300 м., бетонирование площадки под контейнеры для сбора мусора, с учетом материалов)

Вывоз мусора 107533,06 р., по договору с РРО.

Услуги поставщика электроэнергии Атомэнерго, без учета мая - 367146,60р. май - 56325р.

Покос уличных переулков и дорожных кюветов дважды за 2024 – 57235 р., (один раз 2025 г. – 39220 р)

Обход территории Товарищества, услуги сторожа-72000 р.

Зимняя расчистка основных дорог - 8000 р. однократно

Кронирование деревьев под проводами - 15000 р.

Спил упавших деревьев зимой 2024-2025 г. -15440 р.

Электромонтажные работы (плановые – установка выключателей, аварийные – устранение обрывов в 2 местах, подъем проводов на опоры, замена предохранителей в трансформаторе) - 68445,00 р.

Разработка сайта (доменное имя и хостинг на 25-26 гг) – 9834 р.

Зарплата председателя – 112322,55 р. (часть срочных работ выполнялась с использованием зарплатного фонда, начисляемого председателю)

Вознаграждение правления - 8000 р.

Остаток на расчетном счете - 239,873.01 р. на момент ревизии

Наличных в кассе нет.

Председатель СНТ «Корешки» И.В.Иванихина